

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

Entre los suscritos; por una parte, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** con **NIT. 830.053.105 -3**, y en virtud de la Cesión y prórroga del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos **con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020** cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros, constituida por Escritura Pública número veinticinco (25) del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1985), otorgada en la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá, representada legalmente por **CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.094.919.534**, en calidad de Vicepresidente de Contratación Derivada de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. – FIDUPREVISORA S.A.**, debidamente autorizado para la suscripción del presente documento, de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual hace parte integral del presente instrumento, en adelante **EL CONTRATANTE**; y de la otra **SEGURIDAD ATLAS LTDA**, con NIT. 890.312.749-6; representada legalmente por **LUIS FERNANDO GARCÍA TARQUINO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.062.686, quien actúa en nombre propio y que para los efectos de este acto se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026**, en adelante el **CONTRATO**, que se regula por las cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. La Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, “Por medio de la cual se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 pacto por Colombia, pacto por la Equidad”, específicamente en el artículo 67, viabilizó la constitución de un Patrimonio Autónomo, de acuerdo con lo siguiente:

“ARTÍCULO 67. AEROPUERTO DEL CAFÉ (AEROCAFÉ). Los recursos destinados al desarrollo del Proyecto del Aeropuerto del Café (AEROCAFÉ), serán ejecutados a través de un patrimonio autónomo que para tal efecto constituya la Aeronáutica Civil.

El patrimonio autónomo podrá recibir aportes del Gobierno nacional, del departamento de Caldas y de sus municipios; y aceptar donaciones del sector público o privado, nacional e internacional. Así mismo, podrá celebrar operaciones de financiamiento interno o externo a nombre del patrimonio autónomo para lo cual la Nación o las entidades territoriales podrán otorgar los avales o garantías respectivas, hasta por el monto de los aportes que cada uno se haya comprometido.

El régimen de contratación y administración de sus recursos se regirá por el derecho privado, con plena observancia de los principios de transparencia, economía, igualdad y publicidad, definidos por la Constitución y la Ley. El control fiscal de los recursos lo ejercerá la Contraloría General de la República.

La administración del patrimonio autónomo presentará informes sobre los avances y resultados de la gestión de los recursos al menos una vez al año, que se remitirán a la Aeronáutica Civil para ser publicados en su página web”.

2. El nueve (9) de octubre de dos mil veinte (2020), la **Aeronáutica Civil - AEROCIVIL** y la **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

con fines de garantía y fuente de pago No. 20000838 H3 de 2020, cuyo objeto es: “CONSTITUIR UN PATRIMONIO AUTÓNOMO MEDIANTE UN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, SEGÚN ARTÍCULO 67 DE LA LEY 1955 DE 2019.”

- Mediante el contrato No. 20000838 H3 de 2020, se estableció que la Unidad de Gestión es el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del **FIDEICOMISO AEROCAFÉ**, así mismo se indicó que el **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** - actuará siguiendo las directrices y requisitos definidos por el Gerente de la Unidad de Gestión de conformidad con cláusula octava numeral 2° según los cuales la Fiduciaria estará obligada entre otras a *“Realizar, suscribir y adelantar, como vocero y administrador del patrimonio autónomo todos los contratos de consultoría, prestación de servicios (tales como asesoría, estudios, transporte, parte logística y otros), obra, suministro y demás actividades y servicios requeridos para el desarrollo del proyecto AEROCAFE, de acuerdo con las instrucciones del FIDEICOMITENTE.”*
- El Consejo Nacional de Política Económica y Social, mediante Documento CONPES No. 4026 del 8 de marzo de 2021, declaró como de importancia estratégica el Proyecto Aeropuerto del Café, según lo estipulado en la Ley 819 de 2003; allí tuvo en cuenta para hacer esta declaratoria, entre otras, las siguientes razones:

“El proyecto de Construcción del Aeropuerto del Café - Etapa I, Palestina se ha sustentado particularmente en las leyes del PGN para las vigencias 2019 y 2020 (Ley 1940 de 2018 y 2008 de 2019, respectivamente) y la Ley del PND 2018 - 2022 (Ley 1955 de 2020)39. En este sentido, hay un antecedente de la voluntad del legislador por habilitar el aporte de recursos de la Nación al proyecto, exponiendo la necesidad intrínseca de expedir un documento CONPES de declaración de importancia estratégica para asegurar los correspondientes recursos para su materialización en un horizonte que sobrepasa el actual periodo de gobierno (...).”

- Que mediante documento del 28 de julio de 2025, se hizo la **CESIÓN** de la posición contractual de **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en calidad de **CEDENTE** a la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A.** como **CESIONARIA**, la cual fue debidamente autorizada por el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, y la **PRÓRROGA** del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 acordada entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** y el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, en el cual también se hizo cesión y prórroga del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago no. 20000838 h3 de 2020, siendo Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.** la cesionaria.
- La Gerencia de la Unidad de Gestión del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** remitió el análisis de necesidad para efectuar la contratación DE “CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD PARA EL GERENTE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, CON EL FIN

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

DE GARANTIZAR SU PROTECCIÓN Y DESPLAZAMIENTO SEGURO EN EL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES EN EL MARCO DEL PROYECTO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA I.”, sustentando la necesidad de la contratación en los términos que se señalan a continuación:

“(…)Es de resaltar que el nombramiento del Gerente de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ (UGPAA), ha suscitado múltiples manifestaciones públicas de inconformismo ampliamente difundidas a través de medios de comunicación y notas de prensa, en las cuales, se cuestiona de manera directa la legitimidad y conveniencia de su designación. Dichas manifestaciones no solo han configurado un escenario de presión mediática, sino que han generado un ambiente hostil que han repercutido en situaciones de riesgo para su integridad personal.

Como consecuencia inmediata de la designación en el mes de marzo de 2025 del nuevo director de la UGPAA, dio lugar a que funcionarios como el Director de la Aerocivil hiciera dejación de su cargo, así como de gran parte de los colaboradores de la enunciada unidad, dada la férrea posición de la nueva administración contra el clientelismo y la corrupción, lo cual, evidencia un nivel significativo de oposición interna y externa a la nueva gerencia.

Debe anotarse, que hoy cursan en contra del nuevo Gerente, denuncias por los presuntos delitos de injuria, calumnia y constreñimiento ilegal, tipificados en el Código Penal Colombiano, las cuales, si bien se encuentran en trámite y no configuran sentencia condenatoria, constituyen un factor adicional que incrementa su riesgo reputacional, profesional y personal. A lo anterior se suma la existencia de una demanda de nulidad y restablecimiento del derecho en virtud de las tareas confiadas por el Comité Fiduciario encabezado por el Gobierno Nacional, causa que cursa su trámite ante la Sección primera del Tribunal Administrativo de Cundinamarca.

Este conjunto de hechos, apreciados en su contexto y conforme al derecho fundamental a la vida e integridad personal (artículos 11 y 12 de la Constitución), permite inferir la existencia de un riesgo cierto y concreto en el desarrollo de las funciones del Gerente de la UGPAA, situación que a la luz de la jurisprudencia constitucional (Sentencias T-719 de 2003 y T-339 de 2010) exige la adopción de medidas eficaces y proporcionales de protección, las cuales, si no son asumidas por el Estado, deben ser asumidas por la UGPAA, con el fin de prevenir posibles agresiones o afectaciones derivadas de los intereses adversos que se han manifestado de forma pública y notoria para impedir el ejercicio de su actividad profesional.

Resulta preciso resaltar que durante los meses de enero y febrero del año 2025, la UGPAA realizó solicitudes a la Unidad Nacional de Protección, en aras de obtener un pronunciamiento acerca de las condiciones de seguridad del Gerente del Patrimonio Autónomo, las cuales a la fecha no han sido atendidas, remitiéndose la última reiteración el 23 de enero de 2026. En ese sentido, y dada la complejidad de la situación en la que se compromete la vida e integridad, se procedió a acudir a una empresa de seguridad privada, en aras de obtener un estudio de riesgo asociado al cargo del Gerente del Patrimonio Autónomo Aerocafé.

De acuerdo a lo anterior, se obtuvo documento denominado “Security Risk Assessment VIP”, el cual fue elaborado por la compañía Securitas, producto del cual se identifica un nivel de riesgo real, actual y verificable asociado al cargo de Gerente del Patrimonio Autónomo Aerocafé, derivado de su alta exposición pública, institucional y mediática, la movilidad frecuente urbana, intermunicipal y rural, y el incremento de delitos de alto impacto en los territorios donde desarrolla su actividad. Se identifican como riesgos principales la fuga de información, el secuestro y la extorsión, valorados en nivel medio conforme a la metodología ISO 31000, lo cual exige medidas de mitigación activas y preventivas.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

Por otro lado, producto del estudio de seguridad mencionado con antelación, se evidencia la finalidad pública y conexidad con el objeto del Patrimonio Autónomo, es decir, que la contratación del servicio de seguridad no constituye un beneficio personal, sino una medida directamente vinculada a la protección de la continuidad operativa, administrativa y financiera del proyecto Aerocafé, habida cuenta que el Gerente concentra funciones estratégicas de dirección, representación institucional, coordinación interadministrativa y toma de decisiones críticas, por lo que cualquier afectación a su integridad comprometería la correcta ejecución del contrato de fiducia mercantil y la administración de recursos públicos.

En ese sentido, la contratación se sustenta en los principios de planeación, prevención del daño antijurídico y responsabilidad, al adoptar medidas razonables frente a riesgos previsibles y técnicamente evaluados. El estudio de riesgos que sirve como soporte a la presente necesidad, constituye el soporte técnico idóneo exigido por la jurisprudencia y los órganos de control para justificar la adopción de esquemas de seguridad en favor de directivos expuestos a riesgos excepcionales por razón de su cargo.

En virtud de lo esbozado con precedencia, y con base en el Security Risk Assessment VIP adelantado por parte de la compañía Securitas, la contratación del servicio de seguridad personal para el Gerente del Patrimonio Autónomo Aerocafé resulta jurídicamente procedente, necesaria, proporcional y ajustada al interés público, al constituir una medida legítima de mitigación del riesgo.(...)”.

7. La celebración del presente contrato cuenta con recursos suficientes, acorde con el **Certificado de Disponibilidad de Recursos No. B11-0033** de fecha veintiséis (26) de enero de dos mil veintiséis (2026), suscrito por el coordinador de negocios de la Vicepresidencia de Negocios Fiduciarios, de Fiduciaria La Previsora S.A., obrando única y exclusivamente como vocero del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.
8. Mediante la instrucción No. 11 de fecha veintisiete (27) de enero de dos mil veintiséis (2026), el Gerente de la Unidad de Gestión, instruyó a **LA FIDUCIARIA** para que en su condición de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** procediera a elaborar y suscribir el Contrato de Prestación de Servicios con **SEGURIDAD ATLAS LTDA**, de acuerdo con lo previsto en el romanillo i) literal b) de la Sección 3.3. del Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo, el cual dispone que la contratación directa se utilizará entre otras para: ii) *Contratos cuya cuantía sea inferior a cien (100) SMLMV, dentro de los cuales se entienden incluidos, entre otros, contratos de obra, de interventoría o de elaboración de estudios y diseños. Y v) Contratos de prestación de servicios profesionales, de corretaje de seguros, de seguros, de servicios temporales y los relacionados con la contratación del personal de la Unidad de Gestión” . (Subrayado y negrilla fuera de texto).”.*
9. En virtud de lo expuesto, y conforme con lo instruido por el Gerente de la Unidad de Gestión, procede **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, a celebrar el presente **CONTRATO**, aclarando que el fideicomiso interviene única y exclusivamente como ejecutor de la voluntad de la Unidad de Gestión, quien previamente ha validado la modalidad de selección, de conformidad con el Análisis de Necesidad.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

En consecuencia y con base en los argumentos señalados, se hace necesario suscribir el presente **CONTRATO No. 126188-008-2026**, celebrado entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AEROCAFÉ** y **SEGURIDAD ATLAS LTDA**, el cual se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO. Contratar la prestación del servicio de seguridad para el Gerente de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aerocafé, con el fin de garantizar su protección y desplazamiento seguro en el desarrollo de sus funciones en el marco del proyecto del Aeropuerto del Café Etapa I.

PARÁGRAFO PRIMERO: . ALCANCE DEL OBJETO. El presente contrato comprende la prestación del servicio de seguridad personal para el Gerente de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aerocafé, incluyendo transporte terrestre en vehículo blindado además de todas las actividades, recursos, insumos y condiciones necesarias para garantizar su protección y movilidad segura en el ejercicio de sus funciones; la prestación del servicio será en las ciudades de Bogotá D.C., Manizales, Pereira, Palestina (Caldas) y demás áreas de influencia del Proyecto Aeropuerto del Café – Etapa I.

El alcance incluye los siguientes componentes:

1. Servicio de seguridad personal:

- Asignación de un conductor–escolta armado, debidamente entrenado, certificado y autorizado para el porte y uso de armas de fuego, con licencia vigente expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.
- Provisión de dotación completa para el escolta conductor (uniforme, chaleco antibalas, armamento y demás elementos necesarios para la prestación del servicio).
- Protección preventiva y reactiva en todos los desplazamientos terrestres programados en Bogotá y solicitados en Manizales, Pereira, Palestina y el área de influencia del proyecto por la Unidad de Gestión.
- Evaluación continua de riesgos y aplicación de protocolos de seguridad establecidos por el contratista y aceptados por la Unidad de Gestión.

2. Transporte terrestre en vehículo blindado el cual deberá incluir:

- Disposición de un vehículo blindado de nivel III de protección, en óptimas condiciones mecánicas, estéticas y de seguridad, incluyendo el combustible requerido para todos los desplazamientos contemplados en la prestación del servicio.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

- Mantenimiento preventivo y correctivo del vehículo a cargo del contratista, incluyendo repuestos y atención mecánica especializada.
- Cobertura del desgaste natural del vehículo durante la ejecución del contrato, garantizando su operatividad y seguridad en todo momento.
- Pólizas vigentes de SOAT y Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual, a cargo del contratista, durante toda la vigencia del contrato.

3. El Equipo telecomunicaciones:

- Debe existir una supervisión permanente con rastreo GPS, comunicación encriptada y asistencia inmediata en caso de cualquier contingencia.
- Adicional contar con un servicio de comunicaciones con las siguientes características:
 - I. Centralizar la información
 - II. Contar con un aplicativo que informe en tiempo real sobre novedades y alertas que se presenten.
 - III. Tener equipos físicos que sean resistentes al agua, polvo y caídas.
 - IV. Baterías de larga duración
 - V. Pantalla reforzada para trabajo en exteriores
 - VI. Acceso a la información en cualquier lugar y momento.

4. Cobertura geográfica:

- Prestación del servicio en las ciudades de Bogotá D.C., Manizales, Pereira, Palestina (Caldas) y demás áreas de influencia del Proyecto Aeropuerto del Café – Etapa I.
- Desplazamientos adicionales que sean requeridos por la Unidad de Gestión en el marco de sus funciones, previa coordinación con el contratista.

5. Disponibilidad y coordinación:

- Disponibilidad del conductor–escolta y del vehículo conforme a la agenda oficial del Gerente de la Unidad de Gestión, incluyendo horarios extendidos y fines de semana cuando sea necesario.
- Coordinación permanente con la Unidad de Gestión para la planeación y ejecución de desplazamientos, así como para la adopción de medidas de seguridad específicas según el lugar y contexto.

6. Cumplimiento normativo y contractual:

- Observancia de la legislación vigente en materia de seguridad privada, y protección de personas.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

- Cumplimiento de las instrucciones, protocolos y lineamientos que la Unidad de Gestión disponga durante la ejecución del servicio.

En todo momento, el contratista será responsable de la correcta ejecución del servicio, garantizando estándares de calidad, oportunidad, seguridad y confidencialidad, así como la salvaguarda de la integridad física del Gerente de la Unidad de Gestión y la protección de la información a la que tenga acceso en el desarrollo del contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA. – VALOR DEL CONTRATO: Para los efectos legales el valor del Contrato asciende a la suma de hasta **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$141.920.000)**, con una suma fija de hasta **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$129.920.000)**, y una suma correspondiente a gastos reembolsables de hasta **DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000)**, incluidos todos los impuestos y tributos a que haya lugar y demás costos relacionados con la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. En todo caso, **EL CONTRATISTA** deberá asumir y pagar cualquier tributo aplicable, los cuales se entienden incluidos en el valor del **CONTRATO**, hasta tanto **EL CONTRATISTA** notifique a **AL CONTRATANTE** sobre la variación de su régimen tributario y sea modificado el **CONTRATO** a través de un otrosí. El cambio de régimen de IVA durante la ejecución del **CONTRATO** implicará la modificación contractual a que haya lugar, ajustando el valor del mismo y **EL CONTRATISTA** autoriza a **FIDUPREVISORA S.A.**, para que le sea descontado de sus honorarios el valor correspondiente, previa presentación de la cuenta de cobro a que estará obligado.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Dentro de este valor están incluidos los costos proyectados por **EL CONTRATISTA** para la ejecución del objeto contratado. En consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de ninguna índole, fundamentados en estas circunstancias.

PARÁGRAFO TERCERO. MONEDA. Para todos los efectos, la moneda del presente Contrato es en pesos colombianos.

CLÁUSULA TERCERA. – FORMA DE PAGO:

El valor del contrato se pagará mediante mensualidades vencidas de la siguiente manera:

Tipo de servicio	Forma de pago
------------------	---------------

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

Servicio de seguridad con transporte en la ciudad de Bogotá	<p>Se pagará un valor fijo mensual correspondiente a TREINTA DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$32.480.000)) previa aprobación por parte de la supervisión o proporcional a la fracción de mes en que se presten efectivamente los servicios, correspondiente al servicio de seguridad y un valor mensual variable (mes vencido) como costos reembolsables contra soportes correspondientes a los siguientes conceptos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. PEAJES – Reconocidos según los soportes allegados (comprobante de pago del peaje). El costo de los peajes que se cancelen en los trayectos. Para tales efectos deberá aportarse el comprobante de pago de los peajes, el cual debe corresponder con la planilla de viajes. No se reconocerá ningún tipo de administración o indexación por el pago de los peajes realizados por EL CONTRATISTA.2. HORAS EXTRA “adicional” – Reconocidos según los reportes mensuales presentados a la supervisión, los cuales deben estar firmados por el Gerente de la Unidad de Gestión. En todo caso el valor de cada hora extra, corresponderá al valor de la cotización presentada.
Servicio de seguridad en las ciudades de Manizales, Palestina y Pereira	<p>Se pagará un valor mensual variable (mes vencido) como costos reembolsables contra soportes de conformidad con los traslados que se realicen a la región, y sobre los siguientes conceptos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. SERVICIO OCASIONAL EN LA REGIÓN - Reconocidos según la cotización presentada conforme a los días de duración del desplazamiento, únicamente en el caso de que el escolta resida o se encuentre en la región.2. HORAS EXTRA “adicional” – Reconocidos según los reportes mensuales presentados a la supervisión, los cuales deben estar firmados por el Gerente de la Unidad de Gestión. En todo caso el valor de cada hora “adicional” extra, corresponderá al valor de la cotización presentada.3. VIÁTICOS – el cual incluye hoteles, comidas y demás gastos a que haya lugar. Reconocidos según el valor de la cotización presentada, únicamente en caso de que el escolta de la ciudad de Bogotá deba desplazarse a la región.4. TIQUETES – Reconocidos según la factura de los tiquetes emitida por la aerolínea para los desplazamientos en el itinerario enviado por el supervisor, incluyendo los pases de abordar correspondientes, únicamente en caso de que el escolta de la ciudad de Bogotá deba desplazarse a la región.

PARÁGRAFO PRIMERO. GASTOS REEMBOLSABLES - Se entiende por gasto reembolsable reintegro de los costos variables con sus debidos soportes y en debida forma solo sobre los conceptos aquí definidos, no sobre ningún otro, previa aprobación de la supervisión.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Los pagos estarán supeditados a la presentación del informe de actividades y/o los soportes necesarios, los cuales deberán ser aprobados por la supervisión, estimando que los gastos reembolsables totales durante la ejecución del contrato serán de aproximadamente hasta **DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000).**

PARÁGRAFO TERCERO. Para la acreditación de los costos variables en la Ciudad de Bogotá, se deberá



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

presentar adicionalmente la planilla de desplazamientos diaria, en el cual se identifique tanto la hora extra (a las 12 inicialmente incluidas en el costo fijo mensual) como el desplazamiento realizado y la cantidad de peajes requeridos, acompañados de los soportes de pago de estos. Para la acreditación de los costos variables en la región, se deberá presentar la comunicación remitida por la supervisión donde se informa de la necesidad del traslado y los periodos del mismo, la planilla de desplazamiento, la cual debe contener la hora de inicio y finalización del servicio, así como las horas extra si hubo lugar a ello. Respecto de los viáticos y tiquetes, estos serán reconocidos conforme a la presentación de los soportes mencionados. Lo anterior será verificado por la supervisión de manera previa a la autorización del pago respectivo.

PARÁGRAFO CUARTO. Para efectos del pago, el contratista deberá adjuntar la factura correspondiente y en caso de estar obligado a facturar electrónicamente deberá dar cumplimiento a lo previsto en la Resolución N.º 000042 del 5 de mayo de 2020 expedida por la DIAN y remitir los documentos a través del correo electrónico indicado por el supervisor para tal efecto; igualmente deberá contar con el lleno de los requisitos legales, constancia de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor del contrato, acreditación del pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral del personal asignado para la ejecución del contrato, así como el pago de aportes parafiscales, según sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del **CONTRATISTA** y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO QUINTO. El Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

PARÁGRAFO SEXTO. RETENCIONES. – La Unidad de Gestión hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

PARÁGRAFO SÉPTIMO. El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se efectuará(n) en la cuenta inicialmente acreditada por **EL CONTRATISTA**, o en otro banco o cuenta que **EL CONTRATISTA** designe, con sujeción a lo previsto en las disposiciones cambiarias y siempre y cuando el supervisor solicite al **CONTRATANTE** el cambio de cuenta para pagos, con presentación de la nueva certificación bancaria en donde se acredite su apertura. En todo caso el cambio de banco o cuenta para pagos se hará efectivo a más tardar vencidos los treinta (30) días siguientes a la solicitud del supervisor del Contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

PARÁGRAFO OCTAVO. El contratista deberá informar de manera previa a la supervisión el agotamiento de los recursos de la bolsa de gastos reembolsables al momento en el que se encuentre causado el 90% y posteriormente el 100% de aquellos. Esta comunicación deberá realizarse de manera escrita a más tardar, dentro del día siguiente a la causación de dichos porcentajes.

PARÁGRAFO NOVENO. En caso de existir gastos reembolsables diferentes a los descritos en el presente documento estos deberán ser previamente verificados y aprobados por el supervisor del contrato.

CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA. El plazo de ejecución del contrato será por cuatro (04) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

PARÁGRAFO. Este plazo podrá ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, previa justificación y suscripción de la respectiva modificación.

CLÁUSULA QUINTA. - DERECHOS DEL CONTRATISTA. El CONTRATISTA tendrá derecho en ejecución de este contrato a:

- a) Recibir la remuneración en los términos pactados en el presente Contrato.

CLÁUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la adquisición a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente documento y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, **EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes:

OBLIGACIONES GENERALES:

1. Ejecutar de manera oportuna y eficiente el objeto del contrato de acuerdo con las obligaciones establecidas.
2. Mantener la reserva y confidencialidad de la información que obtenga como consecuencia de las actividades que desarrolle para el cumplimiento del objeto del contrato.
3. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Patrimonio Autónomo.
4. Mantener actualizada su información de contacto y domicilio durante la vigencia del contrato y por seis (6) meses adicionales, y comparecer cuando sea requerido por la Unidad de Gestión para la suscripción del acta de cierre, si aplica.
5. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

6. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la Unidad de Gestión, del Patrimonio Autónomo y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
7. Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.
8. Presentar los informes requeridos durante el desarrollo del contrato, de manera oportuna y completa, cuando sea requerido.
9. Dar aplicación a los protocolos de bioseguridad vigentes.
10. Cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales establecidas en el artículo 2.2.4.2.2.16 del Decreto 1072 de 2015 (cuando se trate de contratos de prestación de servicios profesionales con personas naturales).
11. Estar al día en el pago de los aportes mensuales al Sistema General de Seguridad Social, en Salud, Pensión y Riesgos laborales, para el caso de personas naturales; para las personas jurídicas, además debe estar al día en el pago de parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente.
12. Las demás que le imponga su condición de contratista, necesarias para garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual.

CLÁUSULA SÉPTIMA - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan del objeto y naturaleza del contrato a celebrar, serán obligaciones del contratista:

A. Generales

1. Contar y mantener durante la vigencia del contrato, la licencia expedida por la Superintendencia de Vigilancia vigente para prestar el servicio de seguridad personal.
2. Garantizar la calidad de los servicios contratados y cumplir con las normas técnicas establecidas para el servicio.
3. Designar un contacto que atienda de manera permanente los requerimientos que sean realizados por el supervisor del contrato, a fin de dar respuesta de forma oportuna.
4. Mantener los precios ofertados durante la ejecución del contrato de conformidad con la oferta presentada y lo señalado en la circular de la Superintendencia de Vigilancia que corresponda.
5. Atender los requerimientos que sean realizados por el supervisor del contrato.
6. Constituir y mantener vigentes las garantías que amparan el contrato por el tiempo pactado en el mismo, incluyendo las ampliaciones o modificaciones que se puedan presentar en la ejecución, las cuales serán aportadas dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la firma del contrato, o sus modificaciones y/o adiciones.
7. Realizar el pago de todos los impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar con ocasión de la suscripción y ejecución del contrato.
8. Presentar oportunamente las actas y/o facturas de cobro, con todos sus anexos y soportes, de conformidad con la forma de pago pactada.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

9. Observar durante el término de ejecución del contrato, el cumplimiento de las normas legales y procedimientos establecidos por el Gobierno Nacional y Distrital, así como las órdenes e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

10. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al supervisor del contrato.

11. Responder en un término no mayor a una hora, a las llamadas de emergencia que realice la UGPAA.

12. Cumplir con los requisitos de seguridad y salud ocupacional exigidos por las normas vigentes, lo cual será verificado por el supervisor.

B. Relacionadas con la modalidad de seguridad con transporte.

1. Informar sobre el cambio del vehículo con anticipación de un día, informando y allegando los documentos del vehículo y del conductor, si aplica, al supervisor, a fin de verificar que las condiciones sean las exigidas en el análisis de necesidad.

2. Reemplazar el vehículo en caso de presentarse fallas mecánicas, eléctricas o técnicas por otro de igual o mejores condiciones, sin que ello implique costo alguno a cargo del contratante.

3. Asumir los costos asociados a comparendos en caso de que haya lugar a ello.

4. El vehículo asignado debe ser una camioneta blindada nivel III y su modelo debe ser 2022 o superior.

5. El vehículo que nos sea asignado debe tener un nivel de blindaje III y estar exento de Pico y Placa.

6. Mantener al día y vigentes los seguros y garantías del vehículo exigidos por el contrato tales como: SOAT, Póliza todo riesgo daño material del vehículo, Póliza de responsabilidad civil extracontractual como mínimo debe de tener un valor asegurado de 400 Salarios Mínimos Mensuales Vigentes, de conformidad con lo establecido por la Superintendencia de Vigilancia, conforme a lo dispuesto en artículo 11 del DECRETO 356 DE 1994 (Febrero 11) "Por el cual se expide el Estatuto de Vigilancia y Seguridad Privada"

7. Mantener indemne a la UGPAA por cualquier tipo de requerimiento derivado de la vinculación o pago de emolumentos al personal a cargo del contratista, en consecuencia, será responsabilidad del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones, y demás costos inherentes, dejando claro que el contratante no adquiere ninguna relación laboral, ni civil con los trabajadores del contratista.

8. Contar con la planilla de trayectos en la cual se llevará el control de la prestación del servicio, al finalizar el servicio el usuario en este caso el Gerente de la Unidad de Gestión debe firmar la planilla. Esta planilla deberá contener la siguiente información:

- Hora de inicio.
- Kilómetros de inicio.
- Hora de finalización.
- Kilómetros de finalización.
- Cantidad de peajes (los cuales, para el pago, deberán acreditarse con el soporte de pago respectivo)

9. Mantener vigente durante la ejecución del contrato la licencia documentación descrita en las características de cada vehículo.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

10. Los vehículos deberán estar disponible para la Unidad de Gestión durante el plazo del contrato, los siete (7) días a la semana y disponibilidad 12 horas al día y posibilidad de extenderla en los casos que se requiera. El supervisor del contrato de la Unidad de Gestión determinará la forma como debe hacerse la programación de los vehículos y establecerá quién debe efectuarla.

Nota: En caso de requerirse destinos diferentes a los frecuentados en la ciudad de Bogotá, Palestina, Manizales o Pereira, se acordarán previamente entre el contratista y la supervisión.

C. Relacionados con el servicio de seguridad.

1. Garantizar que el escolta armado, cuente con los conocimientos necesarios para la prestación de servicios, incluyendo una experiencia mínima de 3 años en cargos relacionados, acreditar manejo defensivo y ofensivo, tener su curso vigente, saber de protocolos de seguridad y reacción ante emergencias, manejo de vehículos de alta gama, blindados, mecánicos y automáticos, licencia de conducción vigente y salvoconducto de manejo y porte de armas.
2. Realizar en el evento en que sea necesario, el cambio de los medios tecnológicos o sus instalaciones, sin que ello, en ningún caso, represente costos adicionales para la UGPAA.
3. Sustituir al escolta armado, en el caso que sea necesario, previo requerimiento escrito del supervisor del contrato.
4. Realizar de manera oportuna y sin afectar la continuidad del servicio, el reemplazo del escolta armado cuando así lo determine el supervisor del contrato, previa solicitud escrita. Este reemplazo deberá garantizar que el nuevo escolta armado cumpla con las mismas condiciones contratadas y acreditaciones exigidas, de forma que se mantengan los estándares de seguridad.
5. El conductor/escolta asignado para la prestación del servicio deberá:
 - a. Tener buena presentación personal y contar con un buen manejo de las relaciones interpersonales con los usuarios.
 - b. Estar debidamente capacitado para prestar un servicio de buena calidad.
 - c. Deberá ser colombiano.
 - d. Contar con sus documentos de identificación.
 - e. Contar con el permiso especial para porte de armas.
 - f. No prestar el servicio en estado de embriaguez, bajo los efectos de sustancias alucinógenas o medicamentos que disminuyan su capacidad para conducir.
 - g. Contar con licencia de conducción vigente de acuerdo con la categoría del vehículo asignado, portando la documentación de este.
 - h. Portar el original de la tarjeta de operación y presentarla a la autoridad competente que la solicite.
 - i. Cumplir y hacer cumplir las normas establecidas tanto por el contratante, como por la empresa contratista para el normal cumplimiento del servicio.
 - j. Respetar las normas de tránsito y conducir con prudencia y seguridad.
 - k. Estar a paz y salvo por comparendos o multas; en caso de contar con comparendos, estar sujeto

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

a un acuerdo de pago vigente.

l. Mantenerse al día en los pagos correspondientes a la seguridad social.

m. Mantener vigentes todos los elementos y documentos requeridos por las normas legales para la prestación del servicio.

n. Guardar estricta confidencialidad de la información a la que tenga acceso en cumplimiento de sus funciones.

6. Garantizar que el escolta se encuentre debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social y a una Administradora de Riesgos Laborales – ARL y mantenerse al día con sus aportes mensuales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, Decreto 1072 de 2015, y demás disposiciones concordantes.

7. Acreditar las licencias o permisos para la tenencia, porte y uso de armas, que deberán ser expedidos por las autoridades competentes y los cuales deberán mantenerse vigentes durante el tiempo de ejecución del contrato para el personal ofrecido en esa modalidad; empleándolas de acuerdo con el uso autorizado, en ningún caso se debe emplear armamento no autorizado de acuerdo con la ley.

8. Cumplir con todos los requerimientos exigidos por la Superintendencia de Vigilancia, especialmente deberá mantener vigencia el permiso de funcionamiento vigente, registro de armas, entre otros que sean necesarios conforme a la normatividad vigente y aplicable.

9. Deben contar con medio de comunicación que apoye la seguridad durante el tiempo de prestación de servicio, el cual deberá contar con las siguientes características:

i. Centralizar la información.

ii. Contar con un aplicativo que informe en tiempo real sobre novedades y alertas que se presenten.

iii. Tener equipos físicos que sean resistentes al agua, polvo y caídas.

iv. Baterías de larga duración.

v. Pantalla reforzada para trabajo en exteriores.

vi. Acceso a la información en cualquier lugar y momento.

10. Responder ante terceros por daños o accidentes ocurridos con ocasión de la prestación del servicio.

11. Se deberá informar de inmediato al supervisor o coordinador general que dispondrá el contratista para los efectos y éste a su vez comunicará el evento al supervisor del contrato, en caso de presentarse un accidente o caso fortuito el conductor.

12. Instruir a los conductores sobre el trato que deben tener con los usuarios, así como el conocimiento y respeto por las normas de tránsito. Si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de personal, éste deberá ser reemplazado por personas que cumplan con las características y cualidades señaladas en el presente documento con la debida autorización del supervisor del contrato. El cambio de algún vehículo o de alguno de los conductores, deberá hacerse a más tardar dentro de los dos (2) días calendario siguiente a la solicitud que haga en tal sentido el supervisor del contrato.

13. Estar disponible para la Unidad de Gestión durante el plazo del contrato, los siete (7) días a la semana y disponibilidad 12 horas al día y posibilidad de extenderla en los casos que se requiera. El supervisor del contrato de la Unidad de Gestión determinará la forma como debe hacerse la programación de los vehículos y establecerá quién debe efectuarla.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO

A continuación, se relacionan algunas características particulares de la prestación del servicio requerido.

- La llegada del conductor/escolta y/o conductor debe ser de 15 minutos antes de la hora de inicio (7:00 am).
- El servicio de transporte y seguridad objeto del contrato, será en Bogotá y zonas aledañas, en las zonas que se menciona a continuación solo se requiere el servicio de escolta la zona urbana y rural de Manizales y de los diferentes municipios del Departamento de Caldas y del Eje Cafetero y, eventualmente, fuera del mismo cuando la necesidad del servicio lo amerite.
- El contratista asumirá todos los costos que los vehículos demanden durante la ejecución del contrato, como por ejemplo: gasolina, aceite, lubricantes y demás, impuestos, seguros, herramientas, mantenimiento preventivo y correctivo, equipos, costo mensual de los medios de comunicación; así como los costos de trabajos diurnos, nocturnos, dominicales y festivos, salarios del conductor, prestaciones sociales, costos que demanden los desplazamientos (viáticos, gastos de viaje del conductor, parqueadero del vehículo, etc.).
- De igual manera, el contratista cumplirá con las rutas establecidas por el supervisor designado por la Unidad de Gestión y las modificará con base en sus requerimientos, y deberá afiliar al personal que destine para la prestación del servicio al Régimen de Seguridad Social en Salud, ARL y pensiones, fondo de cesantías y asumirá todos los costos que demande el pago de parafiscales (ICBF, SENA y Cajas de Compensación Familiar). El valor del servicio también incluirá los demás gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio del contrato, inclusive los imprevistos, gastos de administración, impuestos y tasas impositivas, la utilidad del contratista y todos los demás costos directos e indirectos que se requieran para la prestación del servicio.
- El servicio objeto de esta propuesta contempla la prestación de acompañamiento y protección personal mediante escolta armado altamente capacitado con un vehículo blindado, destinado a salvaguardar la integridad del Gerente de la Unidad de Gestión, tanto en Bogotá y zonas aledañas, y el servicio de protección personal (escolta) desde Manizales hacia Palestina y zonas aledañas al proyecto del Aeropuerto del Café y desde Pereira hacia Palestina y Manizales, y demás zonas urbanas y rurales del eje cafetero.
- El personal asignado deberá contar con los respectivos requisitos legales y certificaciones vigentes para el porte y uso de armas de fuego. El escolta deberá portar su dotación reglamentaria completa, incluyendo el armamento autorizado, uniforme, elementos de protección personal, medios de comunicación y demás herramientas necesarias para la correcta ejecución del servicio.
- En caso de daño, avería o siniestro, el contratista, deberá reponer el vehículo en un periodo máximo de 3 horas.
- En caso de incapacidad, renuncia o enfermedad, el tiempo de reemplazo del escolta será de máximo 2 horas.
- El Procedimiento y desarrollo del servicio de transporte y protección personal se desarrollaría con el servicio de protección personal se prestará de manera continua, organizada y anticipada, con el fin de garantizar la seguridad e integridad del Gerente de la Unidad de Gestión en todos sus desplazamientos, tanto en la ciudad de Bogotá y Manizales y región como en las demás áreas de influencia del proyecto.
- Inicio de la jornada en Bogotá y zonas aledañas el conductor/escolta deberá llegar al lugar de residencia del Gerente con una anticipación mínima de quince (15) minutos antes de la hora acordada de inicio del servicio.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

Un día antes, al finalizar la jornada, el conductor/escolta confirmará con el Gerente el punto exacto donde comenzará el turno (residencia u otro lugar indicado) y la hora de inicio.

- El itinerario diario incluirá los desplazamientos previstos en la agenda desde la residencia del Gerente a la oficina, reuniones en entidades como Presidencia de la República, Ministerios, Aeronáutica Civil, así como cualquier otro lugar que se requiera según compromisos oficiales o corporativos. Durante toda la jornada, el conductor/escolta deberá mantener comunicación constante con el supervisor designado o con el Gerente, reportando novedades y confirmando cambios en la ruta o en la agenda.

- La cobertura y rutas en Bogotá incluirá desplazamientos dentro del perímetro urbano de Bogotá y zonas aledañas, respetando las rutas establecidas por el supervisor de contrato. Cualquier modificación de ruta será autorizada por el supervisor o Gerente y registrada como parte del control operativo.

- El contratista será responsable de cubrir todos los gastos asociados al vehículo y al servicio, tales como combustible, peajes, parqueaderos, mantenimiento preventivo y correctivo, impuestos, seguros, lubricantes y herramientas, sin costo adicional para la UGPAA.

- Atención a imprevistos en Bogotá en caso de daño, avería o siniestro del vehículo, la empresa de seguridad deberá reponerlo por otro de iguales o mejores características en un plazo máximo de dos (2) horas.

- Si el conductor presenta incapacidad, renuncia o enfermedad, su reemplazo deberá realizarse en un tiempo máximo de dos (2) horas, garantizando la continuidad del servicio sin afectaciones.

- Servicio ocasional en región (Manizales, Caldas, Pereira, Risaralda y Palestina) el servicio de escolta armado ocasional en región se coordinará con al menos dos (2) días de anticipación, de acuerdo a la agenda y compromisos del Gerente. Un día antes se confirmará nuevamente la operación y se enlazará al escolta con el conductor que prestará el servicio en el caso de que sea un escolta ubicado en la región, en caso de ser el mismo escolta de la ciudad de Bogotá, este realizará el traslado a la ciudad de Manizales. La supervisión realizará el envío del itinerario respectivo al contratista con un (1) día de anticipación. La llegada del escolta asignado al aeropuerto de Manizales o Pereira será con una antelación mínima de quince (15) minutos antes del inicio del desplazamiento en caso de que se trate de un escolta ubicado en la región. En todo caso, si el escolta ubicado en la ciudad de Bogotá se desplazará a la región, este deberá procurar porque su llegada sea igual o anterior a la llegada del Gerente.

- Una vez en sitio, el escolta se trasladará junto con el Gerente en el vehículo contratado para los desplazamientos en la región, brindando protección durante toda su agenda en la ciudad de Bogotá. No obstante, se aclara que dichos vehículos no corresponden a vehículos blindados, por lo que el personal escolta deberá tener la mayor diligencia para garantizar la seguridad del Gerente.

- Al finalizar la jornada, el escolta se encargará de trasladar al Gerente hasta su lugar de descanso (hotel) o al aeropuerto, en caso de que el retorno a Bogotá sea el mismo día.

- Equipamiento y dotación del personal el conductor/escolta y el personal asignado para la modalidad de escolta armado deberán contar con licencias y permisos vigentes para el porte y uso de armas de fuego, expedidos por la autoridad competente.

- Se exigirá portar la dotación reglamentaria completa: armamento autorizado, uniforme, elementos de protección personal, medios de comunicación, chaleco antibalas, dispositivos de comunicación y de rastreo y demás herramientas requeridas para la correcta ejecución del servicio.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

- Desarrollo y control de la agenda diaria de protección durante el día, el escolta deberá acompañar y proteger al Gerente en cada desplazamiento, asegurando la ruta y verificando puntos de llegada antes del ingreso. Se deberán establecer rutas alternativas previamente definidas para casos de contingencia o incidentes en el recorrido. Al finalizar la jornada, se confirmará con el Gerente el inicio del servicio para el día siguiente, incluyendo lugar, hora y condiciones especiales si las hubiera.
- Todo el servicio se desarrollará bajo estrictos protocolos de confidencialidad, manteniendo reserva absoluta sobre los lugares visitados, personas contactadas y temas tratados durante los desplazamientos. Este procedimiento busca garantizar que la prestación del servicio de transporte y escolta se realice con la mayor eficiencia, seguridad y confidencialidad, preservando en todo momento la integridad del Gerente y la continuidad de sus funciones.

Lo anterior, será verificado por el supervisor de manera previa a la suscripción del acta de inicio del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA - DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

1. Pagar el valor del contrato dentro del término establecido para el efecto, previa Instrucción de la Unidad de Gestión.
2. Responder por escrito las peticiones que le formule el **CONTRATISTA**, previa instrucción y apoyo del supervisor del contrato.
3. Exigir al **CONTRATISTA**, previa instrucción del supervisor del contrato, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
4. Las demás que le correspondan según la naturaleza del contrato.

CLÁUSULA NOVENA - DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.

1. Realizar el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción por intermedio del Supervisor designado del contrato.
2. Autorizar el pago del valor del contrato, por intermedio del supervisor designado, de acuerdo con los términos establecidos en el contrato.
3. Informar al **CONTRATANTE** acerca de cualquier incumplimiento que se presente en la ejecución del Contrato, e instruirlo acerca de la aplicación de las multas y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
4. Las demás necesarias para llevar a cabo la correcta ejecución del contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

CLÁUSULA DÉCIMA - MULTAS. En caso de incumplimiento parcial, mora, retrasos o retardos en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente **CONTRATO** a cargo del **CONTRATISTA**, éste en ejercicio de la autonomía de la voluntad privada, acepta libre, expresa e irrevocablemente, la causación e imposición de multas en las siguientes condiciones:

El **CONTRATANTE** podrá imponer a **EL CONTRATISTA** previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** multas sucesivas y no excluyentes por cada día calendario de retraso y por un valor equivalente al **UNO POR CIENTO (1%)** del valor total del contrato, sin exceder el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato.

Para efectos de la imposición de multas, el **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en el contrato y entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera.

Para hacer efectivas las multas, no se requiere que el **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de las multas impuestas. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descunte y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a las multas. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS. Para la aplicación de las multas, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y cuente con la expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN**, informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento en caso de que este hubiera ocurrido, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no subsane, responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, procederá a la imposición de las multas respectivas para lo cual requerirá la instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas y decidirá sobre la imposición de las respectivas multas. La decisión del **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

EL CONTRATISTA deberá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a aquel en que se le hubiere entregado la comunicación escrita de imposición de multas, pagar al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor de la(s) multa(s) impuestas. Si **EL CONTRATISTA** no cancela el valor de la(s) multa(s) impuesta(s) en el plazo anteriormente establecido, éste deberá pagar sobre la multa impuesta los respectivos intereses de mora, a la tasa de mora máxima legal vigente en Colombia, por cada día de mora, retraso o retardo.

Las multas se causarán por el solo hecho del incumplimiento de **EL CONTRATISTA** y no requieren de ningún trámite judicial, ni tampoco exonera el deber de subsanar el incumplimiento que dio lugar a las multas impuestas.

El pacto para la imposición de multas a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del **CONTRATANTE** para declarar la terminación anticipada o unilateral del **CONTRATO** y de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA - PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones que adquiere **EL CONTRATISTA** en virtud del contrato, se generará a su cargo el pago de una cláusula penal a título de tasación anticipada de perjuicios cuyo monto será equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del **CONTRATO**. La pena no exime al **CONTRATISTA** del cumplimiento de las demás obligaciones estipuladas a su cargo en el contrato ni del pago de los perjuicios que superen el valor de la cláusula penal, en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes. El **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

Para efectos de la aplicación de la cláusula penal, el **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, y de acuerdo con lo señalado en el contrato entregará al **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera junto con la respectiva instrucción. Para hacer efectiva la cláusula penal, no se requiere que el **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de la cláusula penal. El **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. Para la aplicación de la cláusula penal, se adelantará el siguiente procedimiento: **1) EL CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y tenga expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN** informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2) EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento, en caso de existir, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del **CONTRATANTE**. **3) En el evento en que EL CONTRATISTA** no subsane o no responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4) Ocurredos cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, hará efectiva la cláusula penal previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5) En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas, y decidirá sobre la aplicación de la cláusula penal. La decisión del **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

EL CONTRATISTA, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a que se haga efectiva la cláusula penal, cancelará al **CONTRATANTE** el valor correspondiente a la misma. El cobro y pago de la cláusula penal no exonera al **CONTRATISTA** de cumplir sus obligaciones contractuales.

El pacto para la aplicación de la cláusula penal a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del **CONTRATANTE** para la imposición de multas y para declarar la terminación anticipada o unilateral del contrato, facultades que son concurrentes y no excluyentes entre sí.

La aplicación de la cláusula penal no impide al **CONTRATANTE**, el cobro de la totalidad de los perjuicios causados con ocasión del incumplimiento del **CONTRATISTA**, ni el ejercicio de las acciones previstas en las leyes vigentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA - GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO. El contratista deberá constituir a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una Garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento entre particulares o una garantía bancaria expedida por un banco local o carta de crédito stand-by, que incluya los siguientes amparos:

Característica	Condición
Clase	(i) contrato de seguro contenido en una póliza expedida a favor de entidades particulares (ii) garantía bancaria. (iii) Carta de crédito stand-by

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

Asegurado/ beneficiario	PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFE identificado con NIT 830.053.105-3.		
Amparos, vigencias y valores asegurados	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
	Cumplimiento: Para garantizar los perjuicios que pueda sufrir el contratante y la Unidad de Gestión por: A. El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. B. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.	Su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.	El valor de esta garantía debe ser del diez por ciento (10%) del valor del contrato.
	Calidad del servicio. Este amparo cubre por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de recibo satisfacción por parte de la entidad	El valor de esta garantía debe ser del veinte por ciento (20%) del valor del contrato.
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. Este amparo debe cubrir al Patrimonio Autónomo de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado.	Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más.	El valor de la garantía no puede ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato.
	Responsabilidad civil extracontractual.	Esta garantía deberá estar vigente por el plazo de ejecución del contrato. Se aceptará la inclusión del contratante como beneficiario de la garantía global de la responsabilidad civil	El valor de la garantía será de 200 SMLMV.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

		contractual en caso de que el contratista cuente con esta.	
	Tomador	La garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.	
	Información necesaria dentro de la póliza	· Número y año del contrato · Objeto del contrato · Firma del representante legal del contratista · En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor.	

PARÁGRAFO PRIMERO: La garantía se entenderá vigente en los términos aquí señalados. **EL CONTRATISTA** deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran pagadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigentes las garantías durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, so pena que el contratante declare el incumplimiento. Será obligación del **CONTRATISTA** mantener las garantías indemnes de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones. **EL CONTRATISTA** deberá constituir las garantías pactadas a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte del **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO TERCERO: TÉRMINO PARA SU ENTREGA. EL CONTRATISTA. Deberá constituir las garantías pactadas dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la copia del contrato para ese efecto, por parte de **LA FIDUCIARIA**.

PARÁGRAFO CUARTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. EL CONTRATISTA debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL CONTRATISTA** deberá

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. **EL CONTRATISTA** es independiente del **CONTRATANTE** y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. No tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de **EL CONTRATANTE**, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. Salvo expresa autorización de **EL CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - CESIONES. Este contrato se celebra en consideración a la calidad de **EL CONTRATISTA** y no podrá cederlo en todo ni en parte a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO PRIMERO: CESIÓN DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO. Los derechos económicos del contrato no podrán cederse en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA, CONTRATANTE** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de producirse Cesión del contrato, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - INDEMNIDAD. **EL CONTRATISTA** se obliga a indemnizar a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o a **LA FIDUCIARIA** con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o a **LA FIDUCIARIA** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o a **LA FIDUCIARIA** por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que **EL CONTRATISTA** asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - CONFIDENCIALIDAD. EL CONTRATISTA se obliga y garantiza a guardar absoluta reserva sobre toda la información, documentos y archivo que llegare a conocer en ejecución del contrato. En consecuencia, se obliga a tomar todas las medidas necesarias para garantizar la más estricta confidencialidad de los mencionados datos o información a la que tenga acceso con motivo de la celebración de este contrato y a utilizarlo exclusivamente en lo que sea necesario para el desarrollo de este, obligándose a pagar cualquier daño o perjuicio que pueda sufrir EL CONTRATANTE o terceros por la violación de dicha reserva.

PARÁGRAFO. La titularidad de la información del CONTRATANTE y/o de LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ a la cual tenga acceso EL CONTRATISTA en virtud del presente contrato, es de propiedad exclusiva del CONTRATANTE y/o LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, por lo tanto, EL CONTRATISTA se obliga a no divulgar parcial o totalmente su contenido, durante la vigencia del contrato o con posterioridad a la terminación de este.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias o diferencias que surjan entre EL CONTRATISTA y EL CONTRATANTE con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes con la participación del Supervisor, para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a diez (10) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. En caso de no lograrse el arreglo directo, las partes buscarán mecanismos alternativos de solución de conflictos, para lo cual contarán con diez (10) días calendario, contados a partir del no acuerdo entre las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - NOTIFICACIONES. Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

- EL CONTRATANTE:** Calle 72 No. 10 – 03, en la ciudad de Bogotá D.C. correos electrónicos: operacionesfic@fiduprevisora.com.co
- EL CONTRATISTA:** Carrera 2 No. 31-41, en la ciudad de Cali (Valle del Cauca), Correo Electrónico: jefeimpuestos@atlas.com.co.
- LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ:** Calle 100 # 8ª-37 Torre C Piso 6 Oficina 615 correos electrónicos: fernando.merchan@pa-aerocafe.com.co

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

contactenos@pa-aerocafe.com.co

PARÁGRAFO: En caso de presentarse alguna modificación en la información relacionada por alguna de las partes deberá ser notificada a las otras en un término no mayor a cinco (5) días hábiles.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA - SUPERVISIÓN. La supervisión del contrato estará a cargo del Director Técnico de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ (UG-PAA) o quien este designe.

Al Supervisor le corresponde vigilar y velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones del contratista, de conformidad con lo estipulado en el contrato, en la Ley y el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, por lo cual podrá hacer los requerimientos del caso, y en especial:

1. Velar por el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
2. Verificar el cumplimiento del contrato en cuanto a plazo, lugar, cantidad, calidad, planes, proyectos y acciones.
3. Efectuar los requerimientos que sea del caso al contratista cuando las exigencias de cumplimiento así lo requieran.
4. Informar al Gerente de la Unidad de Gestión sobre los cambios que se presenten durante la ejecución del contrato y velar porque se suscriban por las partes las correspondientes modificaciones, adiciones o prorrogas que se requieran.
5. Suscribir las órdenes de inicio, actas de suspensión, de cierre y demás actas contractuales, cuando a ello hubiere lugar.
6. Certificar sobre el cumplimiento de las obligaciones cumplidas y verificar los informes presentados por el contratista.
7. Elaborar los certificados de cumplimiento para el pago del valor del contrato, de acuerdo con lo establecido en la cláusula de forma de pago.
8. Elaborar el informe final de supervisión o interventoría, con el fin de dar trámite al cierre del contrato, si a ello hubiere lugar.
9. Las demás funciones inherentes al control y vigilancia del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - ANEXOS. Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) Anexo Técnico 2) Análisis de necesidad y sus anexos 3) Manual de Contratación del PA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

AEROCAFÉ 4) Certificados de Disponibilidad de Recursos 5) Oferta de servicios presentada por **EL CONTRATISTA** 6) Todos los demás documentos que durante el desarrollo del presente contrato se generen y alleguen al mismo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA - LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Para efectos del presente proceso de selección, se tendrá como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, DC, y el lugar de ejecución del contrato será la ciudad de Bogotá, Manizales, Pereira, Palestina y áreas de influencia del proyecto.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA - RÉGIMEN LEGAL APLICABLE. El contrato que resulte de la presente contratación se registrará por el derecho privado con arreglo a lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio de la República de Colombia y en las demás normas concordantes que los adicionen, modifiquen o complementen.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL. El presente contrato no genera relación laboral alguna con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto, éste sólo tendrá derecho a la cancelación de los valores pactados en la cláusula segunda.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - DECLARACIONES. El contratista declara que conocen y aceptan el contenido del presente contrato y de todos los documentos que lo integran. Así mismo que ni él, ni ninguno de sus miembros, o su Representante Legal se encuentran incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la ley. Tampoco en conflicto de interés y demás prohibiciones, que impida la celebración del presente contrato. Así mismo, declara que, en caso de sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, éste cederá el contrato previa autorización escrita de EL CONTRATANTE o, si ello no fuera posible, renunciará a su ejecución sin que ello genere el pago a favor de EL CONTRATISTA de ninguna compensación o indemnización.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA - MODIFICACIONES. Las modificaciones que debieren efectuarse al contrato se harán de común acuerdo entre **LAS PARTES** y deberán suscribirse por **LAS PARTES**.

PARÁGRAFO PRIMERO. - MODIFICACIONES ESCRITAS. Cualquier modificación que acuerden **LAS PARTES** deberá hacerse constar por escrito, sin dicha formalidad se reputará inexistente. Las obligaciones expresas, claras y exigibles derivadas de este documento prestarán mérito ejecutivo.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA - AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012, reglamentado en el Decreto 1072 de 2015, **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir con lo dispuesto en el Decreto 1607 de 2002.

PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con el artículo 5 de la ley 1562 de 2012, reglamentado y compilado por el artículo 2.2.4.2.2.13 del decreto 1072 de 2015, el pago de los riesgos I, II y III estarán a cargo del contratista y los riesgos IV y V estará a cargo del contratante.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA - CAUSALES DE TERMINACIÓN. El presente contrato podrá darse por terminado de manera anticipada o unilateralmente, sin perjuicio de las políticas y procedimientos internos del **CONTRATANTE** o las instrucciones impartidas por la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE**, en los siguientes casos:

1. Por el cumplimiento del objeto contractual.
2. Por la no constitución o modificación o ajuste de la garantía exigida en el contrato, al igual que por la omisión del deber de ampliar y/o prorrogar sus coberturas.
3. Por la evasión en el pago total o parcial por parte de **EL CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato, frente a los sistemas de salud, pensiones, y aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar según corresponda.
4. Cuando a juicio del **CONTRATANTE** previo concepto del supervisor, el **CONTRATISTA** incurra en incumplimientos graves que impidan satisfacer la necesidad tenida en cuenta al momento de iniciar el proceso contractual.
5. Cuando el **CONTRATISTA** se negare a ejecutar las modificaciones en los servicios de acuerdo con las instrucciones previas dadas por el **CONTRATANTE** previa instrucción del ordenador del gasto o por el supervisor del contrato (si aplica), sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa que le sea reconocida.
6. Cuando las partes de común acuerdo decidan dar por terminado el contrato.
7. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO. Se considerarán causales de terminación y cierre anticipado o unilateralmente del presente Contrato: **(i)** cualquier acción legal contra el **PATRIMONIO AUTÓNOMO Y/O CONTRATANTE** que impida el cumplimiento de su objeto; **(ii)** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones legales o contractuales a cargo de **EL CONTRATISTA**, especialmente la estipulada el título **“OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA”** de las

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

cláusulas séptima y octava del presente Contrato; (iii) cualquier circunstancia sobreviniente que impida la ejecución del presente Contrato y que no sea subsanada por **EL CONTRATISTA**, en el término que para ello fije **EL CONTRATANTE**, si éste lo estima conveniente; y (iv) por el mutuo acuerdo entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** previa notificación al **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA - SUSPENSIÓN. El término de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos:

1. Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impidan su ejecución.
2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO: La suspensión se hará constar en acta suscrita por las partes y el término de ésta no se computará para efectos de los plazos del contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA - SARLAFT. **EL CONTRATISTA** manifiesta que la información aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema para la Administración del Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo -SARLAFT es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia a:

1. Actualizar una vez al año, la documentación e información aportada que exige **LA FIDUCIARIA** para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual **SARLAFT** de **LA FIDUCIARIA** y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia expedidas con posterioridad a la entrada en vigencia del referido Manual; así como, todos los demás documentos e información que **LA FIDUCIARIA** estime pertinentes.
2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de la información suministrada.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA - CIERRE DEL CONTRATO: De conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo, numeral 5.10. por cierre del contrato se entenderá el procedimiento a través del cual una vez concluido, por cualquier causa, las partes y el Interventor o Supervisor (según sea el caso), hacen un cierre respecto del cumplimiento de las obligaciones. Con esto se determinará si se encuentran a paz y salvo o si existen obligaciones por cumplir y la forma en que deben ser ejecutadas y la forma en la que se realizará la liberación de los recursos remanentes (cuando sea aplicable). Ahora bien, para el presente caso por tratarse de un contrato de prestación de servicios profesionales no requiere procedimiento de cierre conforme a lo establecido en el numeral 5.10 del Manual de Contratación ya

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-008-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y SEGURIDAD ATLAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT. 890.312.749-6

mencionado, así: “El Cierre a que se refiere el presente numeral no será obligatorio en los contratos de prestación de servicios profesionales. Cuando a la terminación del contrato de prestación de servicios queden recursos por ejecutar o liberar, será suficiente con la instrucción de liberación de recursos que imparta la Unidad de Gestión a la Fiduciaria.”.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El contrato se perfecciona una vez **LAS PARTES** logren acuerdo sobre el objeto y este se eleve a escrito. Para su ejecución se requiere aprobación de pólizas.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los **treinta (30) días del mes de enero del año dos mil veintiséis (2026)**.

EL CONTRATANTE

Firmado digitalmente por
CHRISTIAN RAMIRO
FANDIÑO RIVEROS

CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS

Vicepresidente de Contratación Derivada de
FIDUPREVISORA S.A - actuando única y
exclusivamente como vocero y administrador del
PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, con **NIT.**
830.053.105-3

EL CONTRATISTA

GARCIA
TARQUINO LUIS
FERNANDO
Firmado digitalmente por
GARCIA TARQUINO LUIS
FERNANDO
Fecha: 2026.01.30 11:08:57
-05'00'

LUIS FERNANDO GARCÍA TARQUINO

Representante legal
C.C. No. 79.062.686
NIT. No. 890.312.749-6

Elaboró: Wiston Ascanio Rangel *WAR*

Revisó: Nailyd Daniela Molina Maestre – Unidad de Negocios - *[Firma]*